


Afdelingens overskud: 173.445 kr.
Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-94.358	Flere udgifter til renovation pga. serviceaftale til molokker. Større udgift til el pga. prisstigning, dog færre udgifter til ejendomsforsikring efter skifte af forsikringselskab.
Variable udgifter	230.084	Der er generelt færre udgifter til renholdelse, vedligeholdelse samt drift af vaskeri, gæsteværelser og selskabslokale.
Ydelse/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-249.830	Ydelse større, da der er optaget lån efter budgetlægning. Der er afskrevet mere på forbedringsarbejder, svarende til merindtægt der er fra lejeforhøjelse.
Andre ekstraordinære udgifter	-4.242.648	Stort kurstab på obligationer, modposteres på kt. 202 - overført til henlæggelser.
Boligafgifter og leje	151.117	Flere indtægter til lejeforhøjelse pga. flere individuelle moderniseringer, som er brugt til afskrivning på kt. 126.
Renter	4.625.508	Der er en realiseret renteindtægt på 0,723%. Kurstab modposteret og overført til henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-305.573	Flere indtægter fra vaskeriet, dog mindre at afskrive på resultatkontoen efter underskuddet i 2020/2021.
Ekstraordinære indtægter	59.902	Der er indgået 55.177,94 kr. fra tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden via kt. 134.
Øvrige afvigelser	-756	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	173.445	hvoraf en del er overført til afvikling af underfinansiering, og rest er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2021/2022

Afd. 03-29 Vangdalparken

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Vangdalparken
Marsvej 1	8920 Randers NV
8960 Randers SØ	afd29@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2021/2022	Budget 2021/2022	Budget 2022/2023
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	935.780	936.000	936.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	4.495.358	4.401.000	4.329.000
114-119	Variable udgifter	3.616.916	3.847.000	3.664.000
120-124	Henlæggelser	10.178.976	10.178.000	9.998.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	7.424.478	2.932.000	2.969.000
	Udgifter i alt	26.651.508	22.294.000	21.896.000
140	Årets overskud	173.445	0	0
	Udgifter i alt	26.824.954	22.294.000	21.896.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	25.765.052	21.294.000	20.896.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	1.059.902	1.000.000	1.000.000
	Indtægter i alt	26.824.954	22.294.000	21.896.000

Balance		Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	91.906.648	93.512.979
305-307	Omsætningsaktiver	45.399.394	46.906.695
310	Aktiver i alt	137.306.042	140.419.674
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	38.435.345	39.925.352
408-416	Langfristet gæld	95.009.793	96.515.674
418-425	Kortfristet gæld	3.860.904	3.978.648
430	Passiver i alt	137.306.042	140.419.674

Hvad blev huslejen brugt til i 2021/2022?

